

CJ. Mikkelsen ApS – CVR 4461 1902
att. Jakob Rex Mikkelsen
Gl Aabenraavej 5
6300 Gråsten

Partshøring og udkast til afgørelse

Vedlagt partshøring og udkast til afgørelse. Såfremt der er bemærkninger til nedenviste, skal bemærkningerne sendes til mig på tamo@sonderborg.dk og være mig i hænde senest den 31. oktober 2025. Er der ikke bemærkninger til sagen, vil udkastet være svarende til afgørelsen.

Sagsfremstilling

Der ansøges ved mail af 6. oktober 2025 om flytning af parkeringsplads/adgang til den nordlige side af ejendommen på Gl Aabenraavej 5, 6300 Gråsten. Der er tale om flytning af parkeringsplads/adgang, som primo 2024 er etableret uden forudgående tilladelse og som ikke kan lovliggøres, hvorfor der pt. er en igangværende sag omkring denne. Der henvises til påbuddet af 15. oktober 2024 i sagsnummer 24/9017.

Herunder skitsering af den ulovlig anlagte parkeringsplads/adgang samt ansøgt placering af ny parkeringsplads/adgang.



Anlæg og Infrastruktur

Sønderborg Kommune
Rådhusvej 10
6400 Sønderborg
T: 88 72 64 00

projektoganlaeg@sonderborg.dk
sonderborgkommune.dk
25/17873
14-10-2025

Afgørelse

Adgang er svarende til skillelinjen mellem den private matrikel og det offentlige vejareal, hvor det er lovligt at foretage en krydsning.

Vejmyndigheden kan ikke meddele tilladelse til, at der etableres en parkeringsplads/adgang på den nordlige side af ejendommen ind mod gavlen og kan ikke meddele rådighedstilladelse til anvendelse af rabatten som parkeringsareal. Afslaget begrundes med følgende:

- Ligesom den ulovligt anlagt parkeringsplads/adgang foran ejendommen, er den ønskede placering af en ny parkeringsplads/adgang også i den indvendige del af et sving med ringe oversigtsforhold. Der vil blive kørt direkte ud på vejareal, som vil nedsætte trafiksikkerheden for såvel de bløde trafikanter som øvrige bilister, der vil skulle være forholdsvis tæt på, før en krydsning kan observeres.
- Vejmyndigheden meddeler ikke rådighedstilladelse efter Vejlovens § 80 til at det offentlige vejareal (rabatarealet) varigt kan anvendes som privat parkeringsareal, da arealet ellers ikke er bredt nok til brug for parkering. En rådighedstilladelse vil betyde, at rabatten vil være inddraget og forgængere tvinges til at gå på vejen.

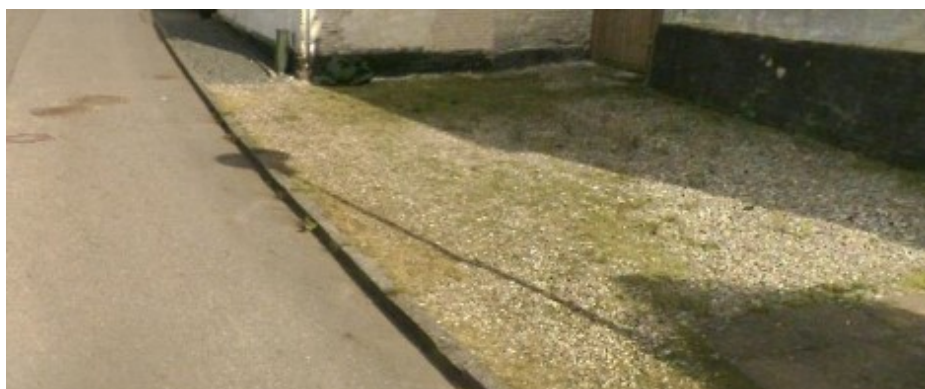
Som oplyst tidligere, har Vejmyndigheden ingen indsigelser til, at den allerede etablerede parkeringsplads tages i anvendelse. Dog skal skillelinjen ud mod offentlig vej lukkes med hegn, sten, hæk eller lignende – jævnfør tidligere meddelte påbud - så der er lukket ud mod Gl Aabenraa vej for kørende adgang og adgangen til parkeringsarealet skal ske via den private fællesvej, som I også ejer. Dette er et spørgsmål om indretning på egen grund.

Hvorvidt jeres ejendom har det mindste grønne areal på strækningen og hvorvidt en adgang ud til den private fællesvej ødelægger det arkitektoniske udtryk, indgår ikke i Vejmyndigheden vurdering, da det særligt er de trafik-sikkerhedsmæssige hensyn, der vægtes.

Det anføres, at der tidligere har været parkering ved ejendommens nordlige gavl og at arealet har været anvendt til parkering af en campingvogn. Det at der har været parkeret en campingvogn på arealet i 2012 - hvor nedenviste luftfoto er taget - betyder ikke, at der har været en lovlig adgang tidligere.



Såvel nuværende som historiske fotos viser, at der ikke er en asfaltrampe anlagt af en autoriseret entreprenør ud for gavlen, som tilkendegiver, at der skulle være en lovlig adgang. Herunder foto fra 2016:



Bilag 2 i jeres ansøgning skulle vise, at arealet nord for ejendommen i 1927 blev anlagt til brug for parkering. Billedet viser ikke, at arealet har været til brug som kørende adgang. For knap 100 år siden var der meget få biler i Danmark ligesom der dengang ikke var den samme kendskab og fokus på trafik-sikkerhed som i dag. Hele kvarteret og vejnettet har også været anderledes og daværende forhold tillægges ikke betydning i denne afgørelse.

I jeres ansøgning oplyser I, at der er et par arealer, hvor der er taget råden over vejareal til tagudhæng, blomsterkummer mv. Til brug for dette er Sønderborg Kommunes offentlige kortmateriale anvendt. Som det fremgår af hjemmesiden, er kortene kun vejledende og må ikke bruges til nøjagtige skelinddelinger.

Klagevejledning og lovgrundlag

Når endelig afgørelse træffes efter høringsfristens udløb, medsendes der klagevejledning samt lovgrundlag. Herunder vedlægges Forvaltningslovens § 19, som denne høring sker med henvisning til.

Venlig hilsen

Tina Aagaard Mørkeberg

Fuldmægtig
tamo@sonderborg.dk

Uddrag fra Forvaltningsloven:

Partshøring

§ 19. Kan en part ikke antages at være bekendt med, at myndigheden er i besiddelse af bestemte oplysninger om en sags faktiske grundlag eller eksterne faglige vurderinger, må der ikke træffes afgørelse, før myndigheden har gjort parten bekendt med oplysningerne eller vurderingerne og givet denne lejlighed til at fremkomme med en udtalelse. Det gælder dog kun, hvis oplysningerne eller vurderingerne er til ugunst for den pågældende part og er af væsentlig betydning for sagens afgørelse. Myndigheden kan fastsætte en frist for afgivelsen af den nævnte udtalelse.

Stk. 2. Bestemmelsen i stk. 1 gælder ikke, hvis

- 1) det efter oplysningernes eller vurderingernes karakter og sagens beskaffenhed må anses for ubetænkeligt at træffe afgørelse i sagen på det foreliggende grundlag,
- 2) udsættelse vil medføre overskridelse af en lovbestemt frist for sagens afgørelse,
- 3) partens interesse i, at sagens afgørelse udsættes, findes at burde vige for væsentlige hensyn til offentlige eller private interesser, der taler imod en sådan udsættelse,
- 4) parten ikke har ret til aktindsigt efter reglerne i kapitel 4 med hensyn til de pågældende oplysninger,
- 5) den påtænkte afgørelse vil berøre en videre, ubestemt kreds af personer, virksomheder m.v., eller hvis forelæggelsen af oplysningerne eller vurderingerne for parten i øvrigt vil være forbundet med væsentlige vanskeligheder, eller
- 6) der ved lov er fastsat særlige bestemmelser, der sikrer parten adgang til at gøre sig bekendt med grundlaget for den påtænkte afgørelse og til at afgive en udtalelse til sagen, inden afgørelsen træffes.

Stk. 3. Vedkommende minister kan efter forhandling med justitsministeren fastsætte regler om, at nærmere angivne sagsområder, hvor bestemmelserne i stk. 2, nr. 1 eller 5, i almindelighed vil finde anvendelse, ikke skal være omfattet af bestemmelsen i stk. 1.