

Mødenotat

Teknik, Miljø og Bæredygtighed
Den 25. august 2025

Møde vedr. Aabenraavej 5, Gråsten

Deltagere:

JM Mikkelsen (CJ Mikkelsen Aps) (JM)

Borgmester Erik Lauritzen (EL)

Formand for Teknik, By og Bolig Kirsten Bachmann (KB)

Direktør for Teknik, Miljø og Bæredygtighed Silke Marcussen Dall (SMD)

Referat af møde

SMD indleder mødet med at byde velkommen og oplyser, at dette primært er et møde, hvor der lyttes, og at der ikke vil blive truffet beslutninger under mødet. Forvaltningen vil sammen med formanden for TBB følge op efterfølgende.

KB spørger ind til, hvad JM forventer af mødet. JM udtrykker, at han forventer åbenhed og fokus på de faktuelle forhold. Han ønsker, at der vurderes, om der kunne være handlet anderledes, og om sagen er blevet behandlet korrekt.

I 2023 deltager JM i et møde i Kvik Caféen for at drøfte fleksbolig og parkeringsforhold. Parkeringsforholdene bliver drøftet, da det ikke er tilladt at parkere på vejen. I Kvik Caféen får de oplyst en mailadresse, som de kan benytte ved ansøgning om opkørselsrampe til parkeringspladsen.

Ved overtagelsen af huset i februar starter de med at fjerne hækken og etablerer derefter parkeringsarealet, så håndværkere har et ordentligt sted at parkere. Der er generelt udfordringer med parkering i området på grund af Den Kongelige Køkkenhave.

Når JM bakker ud fra sin indkørsel, er der en hæk på cirka 1,3 meter, som begrænser hans udsyn. Han bemærker, at de blot burde have bedt om tilladelse til at fjerne hækken.

Historisk har der været parkering ved den nordlige gavl – JM spørger, om dette stadig er en mulighed.

JM oplyser, at der ikke kan etableres en vendeplads på hans grund, da det vil påvirke bebyggelsesprocenten negativt. Han tilføjer, at naboen har en vendeplads, som ifølge ham ikke er lovlig.



JM fremlægger flere eksempler på udkørsler i sving, herunder Gammel Færgevej 107 i Egersund.

JM bliver først sent bekendt med, at afgørelsen ligger i hans e-Boks. Han har dokumentation for, hvornår virksomheden har accepteret at modtage digital post fra det offentlige.

Den 28. november åbner de deres e-Boks og ser påbuddet, som er givet på baggrund af en partshøring, de ikke har haft mulighed for at deltage i. JM undrer sig over, hvorfor medarbejderen ikke har henvendt sig direkte til virksomheden.

JM erkender, at han muligvis ikke har fulgt op på alle henvendelser, da han modtager mange opkald dagligt.

Der er fremsendt flere spørgsmål, som endnu ikke er blevet besvaret. Forvaltningen følger op på disse.

EL og KB giver på mødet udtryk for undren over, at parkeringspladsen er blevet etableret uden tilladelse. JM oplyser, at ansøgningen først blev indsendt efter etableringen.

Mødet afsluttes med, at SMD lover at følge op med KB