

Ansøgning om etablering af parkeringsareal og opkørselsrampe

Vi ønsker hermed at ansøge om tilladelse til at benytte et areal på husets nordside til parkering. For at dette kan lade sig gøre, ønskes der samtidig tilladelse til at etablere en opkørselsrampe fra den offentlige vej.

Derudover ansøges der om råderet over et ca. 12–14 m² stort græsareal, som støder direkte op til ejendommen.

Der vedlægges et foto fra 2017, der viser det pågældende område – **bilag 1**.

Begrundelse

Ejendommen er opført i 1927 og blev oprindeligt anlagt med parkering på netop dette sted – **bilag 2**.

Der har tidligere været en garage indtil 1962, hvor skellet blev ændret, da nr. 3 dengang lå i skel. Ændringen blev foretaget for, at naboen kunne få egne brønde på egen grund, hvilket medførte, at skellet blev flyttet ca. 90 cm ud fra husets hjørne mod Gl. Aabenraavej.

De nuværende forhold gør det vanskeligt at overskue trafikken på den meget trafikerede og farlige vej, når vi bakker ud fra den private fællesvej. Dette skyldes dels nabovens beplantning, dels at vejen skråner ned fra Felstedvej, så biler forsvinder ud af synsvinklen – selv bag en lav hæk på kun 120 cm.

Derudover er vi i gang med et større renoveringsprojekt, som kræver, at håndværkere kan parkere uden at genere naboer eller blokere for adgang.

Efter anlæggelsen af **Den Kongelige Køkkenhave** er parkering på vejen blevet forbudt, hvilket betyder, at hverken håndværkere, familie eller gæster kan parkere i nærheden.

Den eksisterende parkeringsplads kan ikke blot vendes, da dette ville kræve, at den private vej udvides til mindst dobbelt bredde.

Da vores ejendom har det mindste grønne areal på hele strækningen, og af hensyn til husets arkitektoniske udtryk, ønsker vi ikke en sådan løsning.

Både vi og de politikere, der har besigtiget forholdene, deler bekymringen for, at en omlægning af den nuværende parkeringsplads vil medføre gener for naboen i nr. 7.

Husets nordside, hvor den nye parkeringsplads ønskes etableret, har i øvrigt fra omkring 2010 og frem været anvendt af naboen i nr. 3 til parkering af en campingvogn – **bilag 3**.

For at kunne etablere en funktionel parkeringsplads kræves en bredde på ca. 4–6 meter, hvorfor det er nødvendigt at inddrage det tilstødende grønne areal.

Brugen af tilstødende kommunale arealer forekommer allerede i området.

Eksempelvis benytter Gl. Aabenraavej 3 arealet til udhæng, blomsterkummer, flagstænger og ekstra rendesten, mens Gl. Aabenraavej 1 har privat have og trailerparkering på kommunens grund.

Ifølge kommunens digitale kort udgør vores ansøgte brug ca. **14,15 m²**, mens

- Gl. Aabenraavej 3's brug udgør ca. **26,87 m²**, og
- Gl. Aabenraavej 1's brug udgør ca. **42,30 m²**.

Bilag

1. Foto fra 2017 af området
2. Historisk kort/dokumentation for oprindelig garage
3. Foto/dokumentation for tidligere brug af området af nabo

Bilag 1



Bilag 2 - Foto fra 1962



Sønderborg

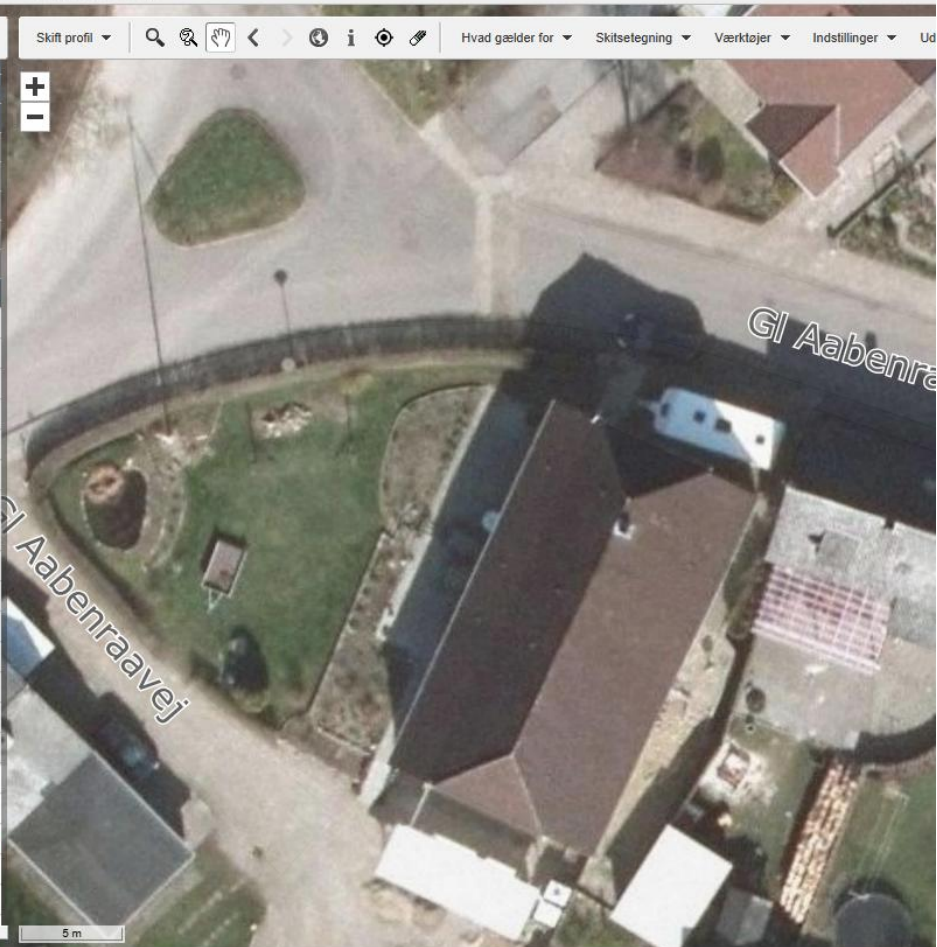
Digitale kort

- Geodata
- Højdedata
- Distrikter
- Offentlige arealer
- Zoner
- Bygge- og beskyttelseslinjer
- Bygningsbevaring
- PlandataDK
- Flyfotos

Quickfoto 2025, forår (10 cm)	▼	🔍
Flyfoto 2024, sommer (12,5 cm)	▼	🔍
Flyfoto 2024, forår (10 cm)	▼	🔍
Flyfoto 2023, forår (10 cm)	▼	🔍
Flyfoto 2022, sommer (12,5 cm)	▼	🔍
Flyfoto 2022, forår (10 cm)	▼	🔍
Flyfoto 2021, forår (10 cm)	▼	🔍
Flyfoto 2020, sommer (12,5 cm)	▼	🔍
Flyfoto 2020, forår (10 cm)	▼	🔍
Flyfoto 2019, forår (12,5 cm)	▼	🔍
Flyfoto 2018, forår (12,5 cm)	▼	🔍
Flyfoto 2017, forår (12,5 cm)	▼	🔍
Flyfoto 2016, forår (12,5 cm)	▼	🔍
Flyfoto 2015, sommer (25 cm)	▼	🔍
Flyfoto 2015, forår (12,5 cm)	▼	🔍
Flyfoto 2014, sommer (12 cm)	▼	🔍
Flyfoto 2013, sommer (25 cm)	▼	🔍
Flyfoto 2012, sommer (12 cm)	▼	🟢
Flyfoto 2010, sommer (12,5 cm)	▼	🔍
Flyfoto 2008, sommer (12,5 cm)	▼	🔍

Skift profil ▼ 🔍 🗺️ 🖱️ ⏪ ⏩ 🌐 ⓘ 📏

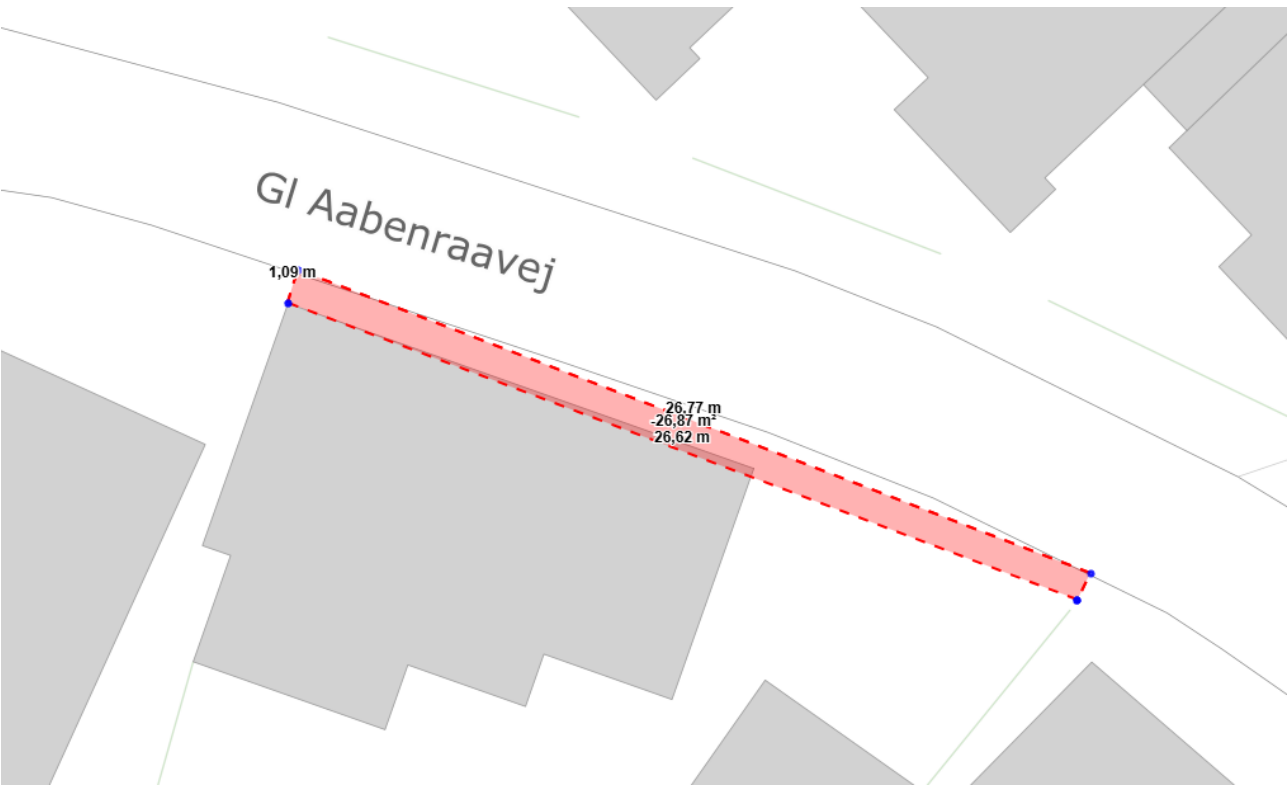
Hvad gælder for ▼ Skitsetegning ▼ Værktøjer ▼ Indstillinger ▼ Udvalgt ▼



Brug af offentlig areal Gl. Aabenraavej 5 - 14,15m²



Brug af offentlig areal Gl. Aabenraavej 3 – 26,87 m²





Brug af offentlig areal Gl. Aabenraavej 1 – 42,30 m²

